

## Elitni stanovi u Dubai-u 1% Mjesečno Placanje, Dubai City, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adnan Zerdo  
Vorname: Adnan  
Nachname: Zerdo  
Firmenname: Samana Developers  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.samanadevelopers.com/>  
Land: United Arab Emirates  
Region: Dubai  
City: Dubai City  
Adresse: 4th floor, Building 7 Bay Square Business Bay  
Mobile: 00971528115463  
Über uns: Our approach to design and construction resonates with redefined luxury living in Dubai from every aspect. We create spaces that are adaptable, sustainable, and innovative. From technology to amenities, every detail is crafted skillfully resulting in a living space that's both beautiful and functional, flawlessly optimized for urban living.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Elitni stanovi u Dubai-u 1% Mjesečno Placanje  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Stock: 10  
Stockwerke: 24  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fläche des Balkons: 4 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 4 m<sup>2</sup>  
Preis: 210,000.00 €  
Keller: nein  
Erstellt: 09.02.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West, Norden

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025  
Letzte Renovierung: 2025  
Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: United Arab Emirates  
Staat / Region / Provinz: Dubai  
Stadt: Dubai City  
Ansiedlung: DLRC  
Adresse: DLRS  
Postleitzahl: 25314

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Video-Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Intelligente Haus, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, Sickergrube, Wassertank, ADSL, IT-Netzwerk  
Zugang mit Fahrzeug: Auto  
Garten Merkmale: Schwimmbad, Gartenhaus, Grill  
Aufzug: ja  
Frachtaufzug: nein  
Energieeffizienz: Nein

## Heizung

Zentralheizung: ja  
Heizungsart: Gas



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 13

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Predstavljam vam novi projekt: SAMANA IVY GARDEN'S IN DLRC Na 10 minuta od samog centra Dubai-a. Luksuz na najvecem nivou. Vec od 1% mjesečno 15% popusta Svi stanovi su opremljeni sa najkvalitetnijim namjestajem,kuhinjom,i kucanskim aparatima. Pored ogromnog bazena u dvoristu,svaka terasa ima svoj bazen. U cijenu apartmana dobijate na koristenje: Parking mjesto,teretanu kako unutra tako i vani,djecije igraliste kao i djeciji bazen,Spa centar i Jakuzzi itd... Ovdje mozete pogledati YouTube video prezentaciju:[https://youtu.be/-23nuu72\\_58?feature=shared](https://youtu.be/-23nuu72_58?feature=shared) Za vise informacija: E-mail: [adnanbro447@gmail.com](mailto:adnanbro447@gmail.com) Ili na: +971 528 115 463 (whatsapp,viber)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568323

Agency ref id: 568323

Kontakt Telefon: +971 (528) 115-463