

## Medulin, NOVOGRADNJA, kuća sa bazenom, TOP LOKACIJA, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, NOVOGRADNJA, kuća sa bazenom, TOP LOKACIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	117 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	09.02.2024

## Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A



## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage, Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Medulin – eine Siedlung, die weit und breit mit ihrer Vielfalt und ihrem Reichtum an Angeboten überzeugt und deren Kombination von Besonderheiten sie zu einem der besten Einstiege in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers macht. 3 Häuser auf einem Grundstück - HAUS NR. 2 Nur wenige Minuten vom Zentrum von Medulin entfernt steht ein modernes Haus mit einer Fläche von 117 m <sup>2</sup> , verteilt auf zwei Etagen, zum Verkauf. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang
----------------------------	--

zum angelegten Garten haben. Die Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt, sowie ein Balkon, dessen Geräumigkeit die zukünftigen Eigentümer optimal genießen können. Zu Heizzwecken ist das Haus mit einer Wärmepumpe und einer Klimaanlage ausgestattet. 2 Parkplätze sind ebenfalls vorhanden. Das Haus ist modern gebaut und mit hochwertigen Baumaterialien ausgestattet. Der Verkauf erfolgt schlüsselfertig und umfasst eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel. In Anbetracht der hervorragenden Lage, der modernen Ästhetik und der modernen Umgebung bietet Ihnen diese Immobilie mit Sicherheit einen angenehmen und hochwertigen Lebensstil, der einen Blick auf die Umgebung und das Grüne bietet. In der Nähe dieser Schönheit, nur 1000 Meter entfernt, gibt es zahlreiche wunderschöne Kiesstrände, die die Herzen aller Besucher dieser Region erobern werden. Daher ist dies einer der vielen Vorteile, dass mit einem solchen Objekt auf dem Touristenmarkt extrem hohe Mietpreise erzielt werden können. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist für das Frühjahr 2024 geplant. Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568327

Agency ref id: 606

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177