

## VODICE, novo, luksuzna dvojna kuća, bazen, pogled na more, garaža, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novo, luksuzna dvojna kuća, bazen, pogled na more, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	179 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	136 m <sup>2</sup>

Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 495,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE - Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool und wunderschönem Blick auf das Meer! Das Haus ist eine Doppelhaushälfte in einem ruhigen Teil von Vodice. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist die zweistöckige Aufteilung, die für mehr Privatsphäre und mehr Wohnraum sorgt. Das Haus verfügt über eine schöne Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen, mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Ein zusätzlicher Vorteil ist der Swimmingpool, ein großer privater Garten und eine Garage im Keller. Die Entfernung zum Stadtstrand beträgt 600 m, zum Zentrum 1500 m. Der geplante Baufertigstellungstermin ist - 01/2025. Das Gebäude wird nach den neuesten Baustandards und Ausstattungen gebaut: Styroporfassade 10 cm, PVC-Tischlerei, Aluminium-Schiebewand auf der Terrasse mit Dreifachverglasung und geringer E-Beschichtung für bessere Wärmedämmung, elektrische Rollläden mit Moskitonetzen an allen Öffnungen, hochwertige Bodenbeläge, moderne hochwertige Sanitärausstattung, „begehbare“ Duschen mit Glastrennwand, Fußbodenheizung in den Bädern und im Wohnbereich, elektrische Heizkörper in den Bädern, Split-Inverter-Klimaanlage

im Wohn- und Schlafräum, Installation Vorbereitung für Telefon, Internet, Sat-TV und Videoüberwachung, Konsolentreppe aus Metallkonstruktion mit Holzverkleidung, Glasgeländer am Balkon. Haus S2 mit einer Gesamtnutzfläche von 179,70 m<sup>2</sup> + Hof von 136 m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Etagen: Keller + Erdgeschoss + 1. Stock. Im Keller gibt es einen überdachten Durchgang und eine Garage. Das Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Eingangsbereich, Flur, Treppenhaus, Badezimmer, Waschküche, Abstellraum, geräumigem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 32 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool mit einer Liegefläche von 18 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>. Eine Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (ein Zimmer mit Ausgang zur Loggia) befinden. Der Hof wird eingezäunt und mit einer Grünfläche geschmückt. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 495.000 € Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-154-D

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568331

Agency ref id: H-154-D