

Dalmacija, Imanje na otoku s vlastitim pristaništem za brod, Trogir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Vektor nekretnine
Vorname: Vektor
Nachname: nekretnine
Firmenname: Vektor nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Vatroslava Lisinskog 4
Phone: +385 51 563 800
Über uns: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.
kapital 20.000,00 kn | MBS:
040351616 | OIB:
20551491752 | IBAN: HR64
2360000 1102789114 | Član
uprave: Nenad Vevec
103/2015

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dalmacija, Imanje na otoku s vlastitim pristaništem za brod
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 308 m²
Grundstücksgröße: 8700 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 3,500,000.00 €
Erstellt: 26.06.2024

Zustand

Baujahr: 2011



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Trogir
Siedlung: Trogir
Postleitzahl: 21220

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine zum Verkauf stehende Steinvilla befindet sich auf einer kleinen Insel, umgeben von einem Pinienwald, direkt an der Küste der kristallklaren Adria (30 m vom Meer entfernt). Die Villa ist eine wunderschöne Hacienda, die sich über ein Privatgrundstück von 8.700 m² erstreckt. Der gesamte Bereich des Anwesens ist von Trockenmauern eingerahmt, die den Besuchern maximale Privatsphäre bieten. Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern (jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer), Küche, Wohnzimmer, Atrium, Balkon, Terrasse und Taverne. Es ist für die Unterbringung von 8 Personen geeignet. Zwei

Schlafzimmer sind direkt mit dem Hauptteil der Villa verbunden, während zwei Zimmer über einen separaten Eingang vom Atrium verfügen. Auf dem Boden aller Schlafzimmer befindet sich ein hochwertiger „Bauernboden“ aus Eichenholz, der für Wärmedämmung sorgt. Jedes der insgesamt vier Badezimmer ist an das Schlafzimmer angeschlossen und besteht aus einer 110 x 100 cm großen gemauerten Duschkabine, einem großen Waschbecken mit Unterschrank, einem Spiegel und einer Toilette. Das 35 m² große Wohnzimmer bildet den zentralen Teil des Hauses und verbindet Terrasse, Balkon, Küche und Atrium. Es ist mit einem großen Ledersofa, einer Kommode, einem LCD-TV, einem DVD-Player, WLAN und einer Musikanlage ausgestattet. Der Blick vom Wohnzimmer nach Westen und Süden ist spektakulär. Große Türen, die sich zum Balkon öffnen, sorgen für eine völlige Offenheit des Wohnzimmers nach Westen. Die Villa nutzt Energie aus erneuerbaren Quellen. Aus Niederschlägen wird Wasser gewonnen, für dessen Speicherung ein Speichertank mit einem Fassungsvermögen von 80.000 Litern gebaut wurde. Durch Umwandlung in Solarzellen wird elektrische Energie aus der Sonne gewonnen und in Batterien mit großer Kapazität (1.000) Ah gespeichert. Die Beheizung der Villa erfolgt zusätzlich über einen Kollektor auf dem Dach des Hauses, der Warmwasserspeicher hat ein Fassungsvermögen von 700 l. Es ist eine Wand- (alle Räume) und Bodenheizung (Bad und Küche) installiert, die modernste Raumheizungstechnologie darstellt und Ihnen einen ganzjährigen Aufenthalt in der Villa ermöglicht. Die Villa ist nicht klimatisiert, da sie mit 45 cm dicken Wänden gebaut ist und das Dach nach den besten Standards isoliert ist, sodass keine Klimaanlage erforderlich ist. Auf dem Grundstück stehen private Parkplätze für 5 oder mehr Autos zur Verfügung. Eine Anlegestelle für ein kleineres Boot ist ebenfalls vorhanden. Ein Anwesen, das ein einzigartiges Entspannungserlebnis in einer Oase der Ruhe und Stille inmitten unberührter Natur und klarem Meer bietet. ID CODE: 9664

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568364

Agency ref id: 9664