

## LABIN - OKOLICA, zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	LABIN - OKOLICA, zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	939 m <sup>2</sup>
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	12.02.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN - LABIN, zum Verkauf steht ein Grundstück von 939 m<sup>2</sup> mit einer Baugenehmigung und einem Projekt für den Bau einer modernen Villa mit Swimmingpool. Das Projekt sieht den Bau einer Erdgeschossvilla mit einer Fläche von 166,35 m<sup>2</sup> vor. Es besteht aus einem überdachten Eingang, einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Toilette, einer Speisekammer und einer Waschküche. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer haben Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Sommerküche und zum Pool. Im großen angelegten Garten stehen ein großer Swimmingpool, eine großzügige Liegewiese und eine Sommerküche sowie Parkplätze für 3 Autos zur Verfügung. Das Grundstück befindet sich in wunderschöner ruhiger Lage, 12 km vom Meer, 8 km von Labin und etwa 12 km von Pazin, dem Verwaltungszentrum Istriens, entfernt. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/91/320-0021 ID CODE: 14710</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	568575
Agency ref id:	14710