

## Stan u centru Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	247,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und alte römische Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Im Zentrum der schönen Stadt Pula befindet sich dieses luxuriöse Apartment mit einer Gesamtfläche von 97,98 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, Küche und Wohnzimmer, die offener Raum sind, Badezimmer und Abstellraum. Es befindet sich im dritten Stock ohne Aufzug und verfügt über eine wunderschöne Dachterrasse mit Panoramablick über die Stadt. Die niedrigste Deckenhöhe beträgt 2,20 m. Die Wohnung hat aufgrund ihrer Lage und Fläche ein großes Potenzial für zukünftige Käufer, sie befindet sich zudem in unmittelbarer Nähe zum Meer, nur wenige Gehminuten entfernt, und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens, mit der Tatsache, dass es auch die Möglichkeit bietet, sich an der touristischen Aktivität der Vermietung zu beteiligen, was die Rückzahlung der investierten Mittel oder deren Genuss für ein angenehmes Familienleben erheblich beschleunigen würde. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1511181

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568578  
Agency ref id: IS1511181