

Umag, prostrani stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more, Umag. Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, prostrani stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	78 m ²
Preis:	491,500.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Bašanija
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, (S2) Wir erhalten oft Anfragen für Wohnungen mit Meerblick und Garten und gerade deshalb sind sie so selten! Wenn dann noch die Qualität der Ausführung hinzukommt, wird Sie diese Wohnung überzeugen. Da es nur 4 km vom Zentrum von Umag, 2 km vom Golfplatz und 12 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt liegt, ist es auch eine ausgezeichnete Standortwahl. Die Wohnung mit einer Nettogröße von 92,50 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 16,79 m² (8,39 m² netto) und einem privaten Garten mit Blick auf die Meer. Dass Sie von hier aus wunderschöne Sonnenuntergänge genießen werden, steht außer Frage, denn die Terrasse ist nach Westen ausgerichtet. Für den Komfort der Wohnung sorgen 3 Schlafzimmer, eines davon genau in der oben genannten Panoramalage, zwei Badezimmer und ein Abstellraum mit Garderobe. Zur Wohnung gehört außerdem ein 3m² großer Abstellraum im Keller und ein Parkplatz. Wohnungseigentümern wird die Möglichkeit geboten, zusätzliche Kellerflächen zwischen 33-47 m² zu erwerben. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen

Gegend in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, umgeben von Natur und Grün und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, die sich sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken eignet. TECHNISCHE DATEN DER IMMOBILIE: Neubau (in Abschlussarbeiten) Taverne (Möglichkeit des Zukaufs) Fußbodenheizung Klimaanlage in allen Zimmern PVC-Dreischichtglas Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenzierter Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511096

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568625

Agency ref id: IS1511096