

## Buzet villa, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Buzet villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1631 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	100.00 €
Erstellt:	12.02.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Pračana
Postleitzahl:	52420



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir verkaufen zwei im Bau befindliche Villen, die erste Villa soll im Jahr 2024 fertiggestellt werden. Villa Die Bruttofläche beträgt 420 m<sup>2</sup>, sie hat eine Gartenfläche von 1.631 m<sup>2</sup> und ein 28 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad im ersten Stock. Besteht aus: ■ Erdgeschoss mit einer Gesamtnettofläche von 273,3 m<sup>2</sup> (Bruttofläche 309,8 m<sup>2</sup>): Taverne 15,6 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche 76,8 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 2,7 m<sup>2</sup>, Toilette 3,3 m<sup>2</sup>, Abstellraum 4,5 m<sup>2</sup>, Flur 23. 7 m<sup>2</sup>, Badezimmer 18.7 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 1 - 26.2 m<sup>2</sup>, Korridor und Treppenhaus 25.6 m<sup>2</sup>, Maschinenraum 7.0 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 2 - 25.2 m<sup>2</sup>, Badezimmer 9, 9 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 3 - 26.9 m<sup>2</sup>, Badezimmer 7.2 m<sup>2</sup> und überdachte Terrasse 42.9 m<sup>2</sup>. Etage mit einer Gesamtnettofläche von 70,4 m<sup>2</sup> (Bruttofläche 110,2 m<sup>2</sup>): Arbeitszimmer 8,4 m<sup>2</sup>, Galerie und Treppenhaus 8,7 m<sup>2</sup>, Schlafzimmer 4 - 17,9</p>
----------------------------	--

m2, Badezimmer 6,8 m2, Treppenhaus 7 m2 und Fitnessraum 27,6 m2. Heizung und Kühlsystem (Heizung durch die Wände, Kühlung durch die Decke) Marke HARREITHER, Garage. Beide Villen wurden von dem Architekten Ivan Brozina unterzeichnet, alle Materialien und Systeme von höchster Qualität wurden beim Bau verwendet. ID CODE: 5515

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568671

Agency ref id: 5515

Kontakt Telefon: 0914848887