

## Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika! Samostojeća prizemnica s bazenom i velikom okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 115 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 780 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 630,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Gelegenheit! Freistehendes Haus mit Pool und großem Garten! Auf einem großzügigen Grundstück von über 700 m<sup>2</sup> sticht dieses moderne einstöckige Haus mit 115 m<sup>2</sup> hervor. Während sich seine einheimischen Steinmauern in das rustikale Ambiente einfügen, bieten seine modernen Anbauten zusätzliche Räume, die dieses freistehende einstöckige Haus ideal für das ganze Jahr über oder für die touristische Vermietung machen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Ess- und Wohnzimmer, das durch große Öffnungen beleuchtet wird, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Das kleinere Schlafzimmer bietet eine zusätzliche Galerie, die vielseitig genutzt werden kann. Durch die Schlafzimmern besteht die Möglichkeit eines direkten Zugangs zum Pool und Hof. Der Naturstrand von Lovrečica ist nur 3 Kilometer entfernt, während alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten in wenigen Autominuten erreichbar sind. Da die Heizung über einen zentral platzierten Holzofen und drei Inverter-Klimaanlagen erfolgt, eignet sich dieses einstöckige Haus sowohl zum Wohnen als auch als Investition für touristische Zwecke. Dies ist eine Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach ihrem Platz sind unter der Sonne in einer friedlichen Umgebung! ID CODE: 1020-32

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568674

Agency ref id: 1020-32

Kontakt Telefon: +38552210824