

## Umag, okolica, novogradnja! Moderan stan sa liftom!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica, novogradnja! Moderan stan sa liftom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 94 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 404,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag und 2,5 km von wunderschönen Stränden entfernt befindet sich dieses moderne Apartment in einem Neubau! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 94 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Flur und 2 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse. Die Wohnung ist aus hochwertigen Baumaterialien mit erstklassigen Sanitäreanlagen und Fliesen gebaut. Die Zimmerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem und getöntem Glas. Die Heizung erfolgt auf der Etage mit einer Wärmepumpe und die Kühlung mit Klimaanlage. Es verfügt über einen Parkplatz. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Herbst 2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Das Zentrum von Umag ist eine einfache 5-minütige Autofahrt entfernt und bietet wunderschöne Strände, Promenaden, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-855

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568677  
Agency ref id: 1027-855  
Kontakt Telefon: +38552210824