

Umag, okolica, novogradnja! Moderan stan sa liftom!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica, novogradnja! Moderan stan sa liftom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 94 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 404,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag und 2,5 km von wunderschönen Stränden entfernt befindet sich dieses moderne Apartment in einem Neubau! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 94 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Flur und 2 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse. Die Wohnung ist aus hochwertigen Baumaterialien mit erstklassigen Sanitäreanlagen und Fliesen gebaut. Die Zimmerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem und getöntem Glas. Die Heizung erfolgt auf der Etage mit einer Wärmepumpe und die Kühlung mit Klimaanlage. Es verfügt über einen Parkplatz. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Herbst 2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Das Zentrum von Umag ist eine einfache 5-minütige Autofahrt entfernt und bietet wunderschöne Strände, Promenaden, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-855

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568677
Agency ref id: 1027-855
Kontakt Telefon: +38552210824