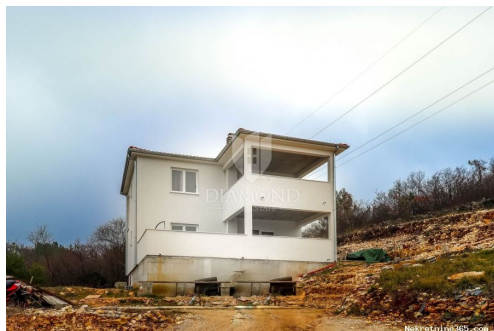


## Rovinj, okolica, odlična kuća u mirnom naselju, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, odlična kuća u mirnom naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 965 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 435,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Erleben Sie die perfekte Verbindung von Luxus und Ruhe in diesem wunderschönen neuen Haus, nur wenige Minuten Fahrt von dem weltberühmten Rovinj entfernt. Diese Oase liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur und Familienhäusern, und bietet einen idealen Ort für diejenigen, die eine hohe Lebensqualität suchen. Dieses Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 150m<sup>2</sup> Nutzfläche. Das Erdgeschoss heißt Sie willkommen mit einem Eingangsbereich, Küche, Essbereich und einem Wohnzimmer im offenen Raum Konzept. Von diesem Raum aus gelangen Sie zu einer wunderschönen überdachten und nicht überdachten Terrasse, perfekt zum Entspannen. Im Erdgeschoss finden Sie auch ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer. Innentreppen führen Sie zur oberen Etage, wo Sie ein Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und einen zusätzlichen Raum finden, der derzeit als Empfangsraum dient, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. All dies befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 965m<sup>2</sup>, das ausreichend Platz für verschiedene Aktivitäten und das Genießen der Natur bietet. Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause - es ist eine Investition in die Lebensqualität. Perfekt für eine Familie, die Komfort und Platz sucht, und gleichzeitig das Potenzial zur Vermietung bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieses wunderschönen Anwesens in der Nähe von Rovinj zu werden. Kontaktieren Sie uns sofort und treten Sie in ein neues Leben voller Komfort und Luxus ein! ID CODE: 1018-1208

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568681

Agency ref id: 1018-1208

Kontakt Telefon: +38552210824