

## Vikend kuća Garden Chalets Dvorišta Jahorina Objekat A, Pale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:  
  
Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.  
  
Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Vikend kuća Garden Chalets Dvorišta Jahorina Objekat A  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 146 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 61 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 383,468.00 €  
Erstellt: 12.02.2024

## Zustand

Neubau: ja



## Standort

Land: Bosnia and Herzegovina  
Staat / Region / Provinz: Republika Srpska  
Stadt: Pale  
Postleitzahl: 71423

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Immobilienagentur Stanpromet.ba wählt aus ihrem Verkaufsangebot die Anlage Garden Chalets in Jahorina im Zentrum der nordischen Skidisziplinen Dvorište aus. Wir heben eines der drei Top-Häuser des Gebäudes hervor, nämlich HAUS A, das in drei Etagen unterteilt ist und eine Nettogröße von 146,61 m<sup>2</sup> und eine Bruttogröße von 225 m<sup>2</sup> hat. Über den Komplex: Der Garden Chalets-Komplex besteht aus drei hintereinander liegenden Gebäuden, die kaskadenförmig auf einem abschüssigen Gelände angeordnet sind. Ihre Architektur erinnert an alpine Berghäuser, gekleidet in warme Naturmaterialien. Zu den Gebäuden führt eine Zufahrtsstraße, und jedes Gebäude verfügt über einen Parkplatz am Anfang des Grundstücks. Außerdem verfügt jedes Gebäude über einen sonnigen Vorgarten und der hintere Zugangsbereich ist mit einem Vordach überdacht. Zum Gebäude: Die Organisation der Gebäude ist identisch mit der gleichen Innenaufteilung, mit Ausnahme von Gebäude C, das im Gegensatz zu den anderen über eine Dachplakette mit einem zusätzlichen Raum verfügt. Die Gebäude haben drei vertikale Ebenen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss sind folgende geplante Räumlichkeiten untergebracht: Eingang, Skiraum, Sauna, WC, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit zentralem Kamin. Das Erdgeschoss hat über große Schiebetüren direkten Zugang zum Vorgarten. Im ersten Stock des Gebäudes befinden sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern, während sich im Dachgeschoss ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet und die

Möglichkeit besteht, zwei Zimmer anstelle eines Hauptschlafzimmers einzurichten. Die Innenausstattung steht im Einklang mit der natürlichen Umgebung, warmen Tönen und natürlichen Materialien. Die Gebäude sind mit einer Elektroheizung mit einer Kombination aus Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Fan Coils in den Obergeschossen ausgestattet. Alle drei Gebäude verfügen über große Balkone im Erdgeschoss und im Dachgeschoss. Die Fassaden der Gebäude bestehen aus Kiefernholz und Blech, die Dächer aus flachem Wellblech. Über den Standort: Die Garden Chalets Cottages liegen im zentralen Teil des Dvorište, nach Südosten ausgerichtet, was bedeutet, dass sie den ganzen Tag über dem Sonnenlicht ausgesetzt sind und einen freien Blick auf den höchsten Gipfel von Jahorina, den Ogorjelica, haben. - Flughafen Sarajevo 29 km - Sarajevo 23 km - Pale 9 km - Jahorina 5 km Details Haus A: Erdgeschoss: WINDBRUCH = 4,51 m<sup>2</sup> WC = 1,75 m<sup>2</sup> SKIRAUM = 2,79 m<sup>2</sup> SAUNA = 2,33 m<sup>2</sup> FL. WOHNZIMMER = 31,18 m<sup>2</sup> LAGERUNG = 1,86 m<sup>2</sup> Erster Stock : FLUR = 10,10 m<sup>2</sup> BADEZIMMER = 4,57 m<sup>2</sup> ZIMMER 1 = 8,94 m<sup>2</sup> ZIMMER 2 = 9,62 m<sup>2</sup> ZIMMER 3 = 9,69 m<sup>2</sup> TERRASSE = 26,41 m<sup>2</sup> \* 0,5=13,20 m Dachgeschoss: FLUR = 2,69 m<sup>2</sup> BADEZIMMER = 6,46 m<sup>2</sup> ZIMMER 4b = 18,4 1 m<sup>2</sup> ZIMMER 5 = 14,53 m<sup>2</sup> TERRASSE = 7,96 m<sup>2</sup> \* 0,5=3,98 m<sup>2</sup> Für alle detaillierten Informationen, Preise und Tourdaten können Sie uns anrufen! Direkte Kontaktnummer: +387 62 830 830 +387 62 801 801 Abschließend möchten wir Sie daran erinnern, warum unsere olympische Schönheit Jahorina eines der modernsten Skigebiete in der Region Südosteuropa ist: Jahorina ist ein Berg des Dinarischen Massivs , mit dem höchsten Gipfel Ogorjelica, der 1.916 Meter über dem Meeresspiegel liegt, und an der Schnittstelle zwischen dem kalten kontinentalen und dem warmen mediterranen Klima liegt und sowohl für den Sommer- als auch für den Wintertourismus geeignet ist. Jahorina war zusammen mit den Bergen Bjelašnica und Igman, den Bergen, die die Hauptstadt von Bosnien und Herzegowina, Sarajevo, umgeben, 1984 Austragungsort der Olympischen Winterspiele. Heute ist Jahorina die Heimat des Olympischen Zentrums Jahorina mit dem modernsten Skigebiet in der Region Südosteuropa. Das Skigebiet verfügt über 52 km präparierte Skipisten mit 17 vertikalen Transportanlagen, bestehend aus Gondeln und Sechssitzer. Fast das gesamte Skigebiet ist mit künstlicher Sensation ausgestattet und 12 km sind mit Bedingungen für Nachtskifahren ausgestattet. Zusätzlich zu den Winteraktivitäten ist Jahorina dank seiner Konfiguration und natürlichen Schönheit auch reich an Sommeraktivitäten wie Radfahren, Wandern, Adrenalinparks, Alpine Coaster, Panorama-Gondelfahrt, Tower, Loopster, SkyDive, Butterfly, Nautic Jet, ZipLine, Kartfahren, Tubing, XRaycer und der Rest. ID CODE: 502580

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568691

Agency ref id: 502580