

## Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 95m2, Vračar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Vorname: Beocity  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 95m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 95 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 12.02.2024

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Vračar  
Siedlung: Beograd (Vračar)

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 95950, III/III, klima, terasa(2), uknjižen, nov, ulaz dobar, novogradnja, fasada dobra, ostava, stambena zgrada. Nudimo vam izuzetan u kvalitetan stan ,blizu hrama Sv.Save,u malo prometnoj ulici, Stojana Protića. Stan je nadogradnja iz 2012 godine,treći sprat,i jedini na spratu. Ugrađena su metalna blind ulazna vrata. Stan je dvostran,ka ulici i ka dvorištu.Strane sveta istok-zapad. Grejna površina je 85 kvm,a dve terase su po 5kvm,a ukupno su 10kvm. Pored kuhinje je mali ulaz ka ostavi od 20 kvm.Ulaz se može proširiti.Terasa ka ulici je zatvorena,sa kvalitetnim stolarijimm,sa kliznim nosačima.Terasa ka dvorištu je delimično zaklonjena sa nastrešnicom,veoma komotna. Stan je izuzetno svetao. Kvalitet gradnje je u visokoj kategoriji,od krovne konstrukciji (crep),izolacija,debljini zidova. Parket je hrastov najviše klase . Od hrastovine je i pult u kuhinji. Može se reći da je za ovaj stan arhitekta isprojektovao na taj način da je ceo prostor korisno osmišljen i iskorišćen. Kuhinja,sa trpezarijom,otvorena komunikacija ka dnevnim boravku,koji je na istočnoj strani kao i spavaće sobe. Jedine kosine u stanu su u spavaćim sobama,a ulaz u sobe je standardne visine,Izuzetno je svetao ceo stan.Ima i garderober ,komotan. Mir i tišina ,a i uživanje,kako u stanu tako i na terasi ka dvorištu,a opet u centru grada,bez saobraćajne buke,gradske vreve i izduvnih gasova,oaza privatnosti i opuštenosti. Kupatilo je komotno sa đakuzi kadom,i prirodnom ventilacijom. U ceni su kuhinjski elementi,mermoterm grejnim telima sa termostatima. Keramika u višoj klasi. Infostan je oko 1.000 dinara. Cena je fiksna. Van cene može se dogovarati i o stvarima posebno,ukoliko se nekom svide. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568695  
Agency ref id: 95950  
Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901