

## Pula - stan, 56m2, 2 sobe, prizemlje, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović

E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)

Vorname: Tatjana

Nachname: Orović

Firmenname: Art Store d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)

E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.artstore.hr>

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

Postleitzahl: 52100

Adresse: Veronska 5

Mobile: +385995422440

Phone: +385995422450

Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula - stan, 56m2, 2 sobe, prizemlje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	12.02.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Pula ist eine Stadt im südlichen Teil der Halbinsel Istrien in Kroatien. Mit seiner wunderschönen Küste, dem kristallklaren Meer und dem üppigen Grün ist Pula ein beliebtes Touristenziel, das Besucher aus aller Welt anzieht. Pula ist bekannt für seine Geschichte und antike Denkmäler, darunter ein beeindruckendes Amphitheater (Arena). Eine Wohnung zum Verkauf, nicht weit von Pula, in der Nähe von Valdebek. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ihre Größe beträgt 56,79m<sup>2</sup>. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einer Loggia. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz, einen 50 m<sup>2</sup> großen Garten und einen 5,26 m<sup>2</sup> großen Abstellraum. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer, da der Kauf von einem Investor erfolgt. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten und Bezug: Ende 2024. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen</p>
----------------------------	---

berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte  
an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID  
CODE: 440

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568780

Agency ref id: 440