

## Zadar/Borik, kuća sa 3 stana samo 500m do mora, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Vorname: Predrag  
 Nachname: Dilenardo-Zamlić  
 Firmenname: Opatija nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
 agencija za promet nekretnina  
 koja posluje u sklopu grupe  
 OPATIJA NEKRETNINE, koju  
 čine dvije licencirane agencije  
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovnica Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
 licencirane agencije posluju  
 temljem rješenja nadležnog  
 Ministarstva gospodarstva te  
 upisa u registru posrednika u  
 prometu nekretnina pri HGK, te  
 su osigurane od rizika pri  
 osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Zadar/Borik, kuća sa 3 stana samo 500m do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 562 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 851 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 660,000.00 €  
Erstellt: 12.02.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar  
Siedlung: Borik  
Postleitzahl: 23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zadar/Borik, in einer sehr guten Lage, nur 500m vom Meer und Zentrum verkaufen wir dieses großes Haus mit 3 Wohnungen und Keller auf einem Grundstück von 851m<sup>2</sup>. Das Alleinstehende Haus hat eine Wohnfläche von insgesamt 435m<sup>2</sup> netto. Hinzu kommen zahlreiche Terrassen die um das ganze Haus arangiert sind. Das Haus ist voll unterkellert und ist aufgeteilt in Erdgeschoss und 1. Stock. Im Keller befinden sich 6 Räume die noch, zB. in eine Sauna und Fitness ausgebaut werden können. Ebenso ist hier ein WC vorhanden. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen mit jeweils einem Wohnzimmer/Küche, Eßzimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Jede Wohnung hat Terrassen und Lodgia. Das Dach des Gebäudes wurde renoviert und als Flachdach arangiert sodass es möglich ist eine große Dachterrasse schön zu gestalten. Im ersten Stockk befindet sich eine große Wohnung mit 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Eßzimmer, Bad, WC und insgesamt 6 Balkone/Terrasse/Lodgia. Das Haus mit dem großen Garten befindet sich nur 500m vom Meer und vom Zentrum. Verkaufspreis: 660.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4277

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568785

Agency ref id: 2300-K4277