

## Istra, Medulin, stan 70,43m2, 2SS+DB, 100m od mora, namješteno!! #prodaja, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, stan 70,43m2, 2SS+DB, 100m od mora, namješteno!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70.43 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	267,000.00 €

Erstellt: 12.02.2024

## Orientation

Ausrichtung: Süden

## Zustand

Baujahr: 2012

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Medulin

Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 70,43 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Terrassen, einem Garten und einem privater Parkplatz. Die Wohnung ist komplett möbliert, 100 m vom Strand entfernt. Diese ausgezeichnete Wohnung wird dem neuen Eigentümer ein angenehmes Leben in der Nähe des Meeres ermöglichen! Darüber hinaus bietet diese Wohnung für alle, die investieren, die Möglichkeit eines Zusatzeinkommens durch Vermietung, insbesondere während der Touristensaison. Nutzungsgenehmigung, Mehrfamilienhaus, bezugsfertig!! Im Mehrwertsteuersystem. #Verkauf Immobilien ID: S-733 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die

ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568802

Agency ref id: S-733

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600