

Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m2, Labin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, prizemlje kuće površine 167,30 m2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 167 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 270,000.00 €
Erstellt: 12.02.2024

Zustand

Baujahr: 2003

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Labin, Erdgeschoss eines Gebäudes mit einer Fläche von 167,30 m², 2 Wohneinheiten und einem Büro. Der Standort der heutigen malerischen istrischen Stadt Labin war offenbar bereits im Jahr 2000 v. Chr. bewohnt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers. Labin ist das wirtschaftliche und touristische Zentrum Ostistriens. Wir haben ein Erdgeschoss des Hauses mit angrenzendem Gartenteil zum Verkauf. Das Erdgeschoss des Hauses ist in 2 Wohneinheiten und einen Büroraum aufgeteilt. Die Lage ist angenehm, ruhig und mit einer schönen Aussicht. Es liegt in ruhiger Lage ca. 1 km vom Stadtzentrum und ca. 4 km vom Meer und Rabac entfernt, ausgestattet, klimatisiert und mit Gaszentralheizung. Im Garten gibt es einen Grill, einen Kinderspielfeld sowie überdachte und nicht überdachte Parkplätze. Die größere Wohnung von 93,50 qm besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Eine kleinere Wohnung von 40,55 m² besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Bürofläche, 23,10 qm, ist in zwei Räume und ein Badezimmer aufgeteilt. Die überdachte Eingangsterrasse hat eine Fläche von 10,55 qm. Eine ruhige Lage mit einem schönen Blick auf die grüne Umgebung und die Stadt ist ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie. Der zukünftige Eigentümer kann diese Immobilie als Anlageobjekt interessant finden und Wohneinheiten mieten (beide Wohnungen sind zur Vermietung kategorisiert). ID CODE: 1512</p>
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568813

Agency ref id: 1512