

## ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan na 2. katu s vrtom ROH BAO - POGLED NA MORE!!, Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN 2S+DB stan na 2. katu s vrtom ROH BAO - POGLED NA MORE!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	158,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zu verkaufen: 2-ZIMMER-WOHNUNG im 2. Stock mit Parkplatz 75 m2 ROH BAO - MEERBLICK! Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubauwohngebäude mit 4 Wohneinheiten. Das Gebäude verfügt über eine Betriebserlaubnis. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock. Die Wohnung ist in gutem Zustand und besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche - Ausgang zur Terrasse - MEERBLICK. Eingangsterrasse mit Blick auf das Meer und die schöne Kirche in Ližnjan. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 75 m2. Die Möglichkeit eines zusätzlichen Studio-Apartments, da von der Eingangsterrasse aus zwei mögliche Eingänge zur Wohnung bestehen. Zur Wohnung gehörender Garten von 18 m2. Ein zur Wohnung gehörender Parkplatz vor dem Gebäude. Mitten im Zentrum von Ližnjan, in ausgezeichnete ruhiger Lage, nahe am Meer, stellt diese Wohnung eine großartige Gelegenheit für den Start in ein Familienleben oder als Investition für eine touristische Vermietung dar. GELEGENHEIT! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27685

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568814

Agency ref id: 27685