

## ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Luksuzna apartmanska kuća s poslovnim prostorom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	550 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	315 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	6
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Apartmenthaus zum Verkauf in Nova Veruda mit Büroflächen - NAHE DEM MEER! Das Haus besteht aus 4 luxuriös eingerichteten Wohnungen, Büroflächen, Garage und Hof 315 m<sup>2</sup>, Nutzfläche 550 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern, einem Esszimmer und 2 Terrassen von ca. 100 m<sup>2</sup>. Innentreppe. Im 1. Stock befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Badezimmern, einem Esszimmer und 2 Terrassen von ca. 100 m<sup>2</sup>. Im 2. Stock befindet sich eine 2-Zimmer-Wohnung mit 1 Badezimmer und einer Terrasse mit MEERBLICK von ca. 100 m<sup>2</sup> . 75 m<sup>2</sup>. Im 2. Stock befindet sich eine weitere WOHNUNG mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Küche und Esszimmer zusammen, einer Terrasse von ca. 75 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein GESCHÄFTSRAUM von ca. 75 m<sup>2</sup> mit einer Küchenzeile und einem Badezimmer sowie einem Büro. Automatisierte GARAGE für ein Auto ca. 35 m<sup>2</sup>. KELLER 50 m<sup>2</sup>. Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang, der für die Unterbringung oder Vermietung ausgestattet ist, alle Zimmer sind mit TV und Internetanschluss sowie einer Klimaanlage ausgestattet. Doppelfassade (normal + thermisch), verfügt über eine eingebaute Solaranlage, elektrischen Warmwasserbereiter + Solar, das Haus ist klimatisiert mit Inverter-Klimaanlagen, Zentralgas oder Heizöl, Baujahr 1988, letzte Renovierung 2020, größtenteils Die Schreinerei ist aus doppeltem PVC, Antennenanlage/Telefon in jeder Wohnung, zum Verkauf möbliert, neue Küchen in den Wohnungen. PP im Dauermietvertrag für Arbeitsmedizin. Ausgezeichnete ruhige Lage in der Nähe des Meeres, Verfügbarkeit aller Annehmlichkeiten für das Leben eines modernen Menschen. Ordentlicher Papierkram, keine Belastung. GELEGENHEIT! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27650

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568822  
Agency ref id: 27650