

## ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom, pogled na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	247 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1032 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	24.08.2024

### Zustand

Baujahr:	1978
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, LABIN, UMGEBUNG - Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen und
-------------	--

**Informationen:**

großem Garten, Meerblick Labin ist eine Stadt in Istrien und gehört somit zur Gespanschaft Istrien. In Labin leben etwas mehr als 11.000 Menschen, die Stadt besteht aus bis zu 17 kleineren Siedlungen. Obwohl Labin in Istrien liegt, hat es keinen Zugang zum Meer, die Entfernung zum Meer beträgt jedoch drei Kilometer. Die Altstadt liegt auf dem Labina-Hügel und der andere Teil der Stadt ist unter dem symbolischen Namen Podlabin bekannt. Der Tourismus der Stadt Labin ist eng mit ihrem touristischen Teil verbunden, der Rabac heißt. Es ist ein kleiner Ort, der einst für seine Fischerei bekannt war und heute ein wichtiges Touristenziel ist. Es ist reich an wunderschöner Natur und Kiesstränden, das Meer ist kristallklar und wird die Perle der gesamten Kvarner-Bucht genannt. Unweit von Labin verkaufen wir eine schöne Doppelhaushälfte mit zwei Wohnungen und einem Keller. Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 96,70 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Küche + Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Außenterrasse mit Blick auf das Meer. Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock, hat eine Fläche von 85,58 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einer Küche + Esszimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Balkon. Im Keller von 65 m<sup>2</sup> befinden sich ein Abstellraum, eine Werkstatt und eine Garage, die ausreichend Platz zum Abstellen eines Autos bietet. Das Einfamilienhaus ist mit einem Kamin und einem Festbrennstoffofen ausgestattet. Jede Wohnung verfügt außerdem über eine Klimaanlage, die an wärmeren Tagen oder kühleren Nächten für eine angenehme Temperatur sorgt. Der 1032 m<sup>2</sup> große Hof bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad und zusätzliche Außenanlagen zu bauen. Nutzen Sie die Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieser interessanten Immobilie. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27649

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568823

Agency ref id: 27649