PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S3, Pag, Wohnung

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	186,294.00 €
Erstellt:	10.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PAG, STADT PAG - Wohnung 200 m vom Meer entfernt, S3 Eine Wohnung zum Verkauf in der Stadt Pag, nur 200 m vom Meer entfernt. Die Wohnung umfasst 62,51 m2, liegt im zweiten Stock und hat einen herrlichen Blick auf das Meer. Es besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, überdachtem Balkon, Parkplatz, Schuppen im Erdgeschoss.

KONSTRUKTION • Gebäudekonstruktion: Beton 20 cm im Erdgeschoss, 25 cm Ziegelböden, Bewehrung, Materialien und andere Dinge werden streng nach einem Qualitätsprojekt unter professioneller Aufsicht des Auftragnehmers durchgeführt • FASSADE: 12 cm Styropor/Steinwolle • DACH: Flachdach mit 18 cm Wärmedämmung • Äußere PVC-Tischlerei: hochwertig, mit Moskitonetzen und Aluminium-Fensterläden • Balkone – Glaszaun INNEN • Geräumige überdachte Balkone 13,5 m2 nach Nordosten ausgerichtet – schöne Aussicht auf das Meer und Velebit (Schatten nach 11 Uhr) • Bodenbelag: Schlafzimmer – Holz, andere hochwertige Keramik • Installationen (Strom, Wasser, IT) auf hohem Niveau • KÜHLEN/HEIZUNG: Wärmepumpe – Erfinder „Multi-Split“-System, jedes Zimmer verfügt über eine Kühl-/Heizeinheit • SANITÄRRÄUME: komplett ausgestattet , eingebautes WC und Bidet • Eingang hochwertige einbruchhemmende Tür, Gegensprechanlage • Geplante Belegung: Oktober 2024 Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti berechnet -poslovanja ID CODE: 27646

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	568825
Agency ref id:	27646
Kontakt Telefon:	+385 91 480 8808