

ISTRA, BARBAN - Imanje s dva objekta za renovaciju, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,BARBAN - Imanje s dva objekta za renovaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	8500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	228,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN – Anwesen mit zwei Gebäuden zur Renovierung Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, im Südosten der istrischen Halbinsel, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen: Sie ist nur 20 km von Pula und 12 km von Labin entfernt . Es ist gut an die Hauptstraßen angebunden: Autobahn Pula-Rijeka, Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan. Es ist bekannt für das Ritterspiel „Wetlauf zum Ring“, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. In einer der Siedlungen in der Nähe von Barban steht ein weitläufiges Anwesen mit zwei Häusern zur Renovierung zum Verkauf. Ein kleiner Teil des Grundstücks ist bebaut, der Rest ist landwirtschaftlich genutzt. Das erste Haus ist ein altes istrisches Reihensteinhaus, das einer kompletten Renovierung bedarf und sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock mit einer Gesamtwohnfläche von 120 m² erstreckt. Das Haus verfügt über Wasser- und Stromanschluss. Zum Grundstück führt eine asphaltierte Straße. Hinter dem Haus befindet sich eine zerstörte Scheune aus Stein, die markiert und im Kataster eingetragen ist. Das Nachbargrundstück bietet auch eine Antiquität zur Renovierung, die Potenzial für Erweiterungen oder zusätzliche Projektideen bietet. Ideales Anwesen für Liebhaber der istrischen Lebensart und der Erhaltung des kulturellen Erbes durch verschiedene Serviceaktivitäten, die dieses Klima bietet. Es besteht auch Potenzial für Investoren, die sich mit dem Bau von Ferienhäusern im ländlichen Teil Istriens befassen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27639

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568828
Agency ref id: 27639
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592