

ISTRA, BARBAN - Imanje s dva objekta za renovaciju, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Dux nekretnine |
| E-Mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Dux nekretnine |
| Firmenname: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Über uns: | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA,BARBAN - Imanje s dva objekta za renovaciju |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 200 m ² |
| Grundstücksgröße: | 8500 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 228,000.00 € |
| Erstellt: | 22.11.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Barban |
| Siedlung: | Barban |
| Postleitzahl: | 52207 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN – Anwesen mit zwei Gebäuden zur Renovierung Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, im Südosten der istrischen Halbinsel, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen: Sie ist nur 20 km von Pula und 12 km von Labin entfernt . Es ist gut an die Hauptstraßen angebunden: Autobahn Pula-Rijeka, Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan. Es ist bekannt für das Ritterspiel „Wetlauf zum Ring“, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. In einer der Siedlungen in der Nähe von Barban steht ein weitläufiges Anwesen mit zwei Häusern zur Renovierung zum Verkauf. Ein kleiner Teil des Grundstücks ist bebaut, der Rest ist landwirtschaftlich genutzt. Das erste Haus ist ein altes istrisches Reihensteinhaus, das einer kompletten Renovierung bedarf und sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock mit einer Gesamtwohnfläche von 120 m² erstreckt. Das Haus verfügt über Wasser- und Stromanschluss. Zum Grundstück führt eine asphaltierte Straße. Hinter dem Haus befindet sich eine zerstörte Scheune aus Stein, die markiert und im Kataster eingetragen ist. Das Nachbargrundstück bietet auch eine Antiquität zur Renovierung, die Potenzial für Erweiterungen oder zusätzliche Projektideen bietet. Ideales Anwesen für Liebhaber der istrischen Lebensart und der Erhaltung des kulturellen Erbes durch verschiedene Serviceaktivitäten, die dieses Klima bietet. Es besteht auch Potenzial für Investoren, die sich mit dem Bau von Ferienhäusern im ländlichen Teil Istriens befassen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27639

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568828
Agency ref id: 27639
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592