

## OTOK KRK, RISIKA - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more, Vrbnik, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, RISIKA - Građevinsko zemljište s otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	931 m <sup>2</sup>
Preis:	245,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>INSEL KRK, RISIKA - Baugrundstück mit freiem Blick auf das Meer Zum Verkauf steht ein Baugrundstück im Dorf Risika auf der Insel Krk. In einer sehr attraktiven Lage, mit freiem Blick auf das Meer. Das Grundstück ist abfallend und hat eine rechteckige Form. Für den Bau eines Hauses mit Schwimmbad liegt eine Baugenehmigung vor. Die Genehmigung gilt bis Ende 2024, die Absteckkosten sind beglichen. Hinsichtlich der Quadratmeterzahl und der Beschaffenheit ist geplant, das Grundstück in Parzellen aufzuteilen und ein angrenzendes Haus mit Swimmingpool zu errichten, wofür eine Genehmigung eingeholt werden muss. Das Grundstück hat einen direkten Zugang über die Hauptstraße und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Ferienhaus zu bauen, 1600 Meter von den</p>
----------------------------	--

ersten Stränden entfernt. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird  
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 27625

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568833

Agency ref id: 27625