

## ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Projekt za izgradnju 4 vile s bazenom, Karolja, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Projekt za izgradnju 4 vile s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4175 m <sup>2</sup>
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Karolja
Siedlung:	Karolja
Postleitzahl:	52423

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MOTOVUN, UMGEBUNG - Projekt für den Bau von 4 Villen mit Swimmingpool Dieses Projekt befindet sich in der Nähe von Motovun in Istrien und besteht aus Baugrundstücken mit einer Gesamtfläche von 4.175,00 m <sup>2</sup> mit den Hauptprojekten für den Bau von 4 Villen mit Schwimmbad und erteilter Baugenehmigung. Projekt 1: Eine Villa mit Pool mit einer Gesamtnettofläche von 335,00 m <sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern mit Bad und Ankleideraum, Sauna, Saunavorraum, Flur und Treppenhaus, überdachter Terrasse, Wohnzimmer, Weinkeller mit Blick auf die Pool, Wohnzimmertoilette, Wäschereien,
----------------------------	--

Maschinenräume, Treppenhäuser und Parkplätze. Projekt 2 (wie Projekt 1): Eine Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtnettofläche von 335,00 m2 besteht aus 3 Schlafzimmern mit Bad und Ankleideraum, Sauna, Saunavorraum, Flur und Treppe, überdachter Terrasse, Wohnzimmer, Weinkeller mit Blick auf den Pool, tägliche Toilette, Waschküche, Maschinenraum, Treppenhaus und Parkplätze. Projekt 3: Eine Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtnettofläche von 277,00 m2 besteht aus 3 Schlafzimmern mit Ankleidezimmer, Bad und WC, Fitnessraum, Wohnzimmer, Eingangshalle für Fitness, Ankleidezimmer, Wohnzimmertoilette, nicht überdacht Terrasse, überdachte Terrasse, Waschküche, Maschinenräume, Treppenhäuser und Parkplätze. Projekt 4 (wie Projekt 3): Eine Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtnettofläche von 277,00 m2 besteht aus 3 Schlafzimmern mit Ankleidezimmer, Bad und WC, Fitnessraum, Wohnzimmer, Fitnessraum, Ankleidezimmer, Wohnzimmer Zimmertoilette, nicht überdachte Terrassen, überdachte Terrassen, Waschküchen, Maschinenräume, Treppenhäuser und Parkplätze. Baugenehmigung für alle Projekte erhalten. Eine asphaltierte Straße führt nach Motovunski Novaki und die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser, Telefon) verläuft entlang des Feldes. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27624

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568834

Agency ref id: 27624