

## ISTRA,LABIN - Apartman s pogledom na more, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN - Apartman s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	35 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	105,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo sich Natur und Erbe treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Zum Verkauf steht eine Wohnung in der Altstadt von Labin mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und ist 35 m <sup>2</sup> groß. Die Wohnung muss komplett renoviert und den Bedürfnissen angepasst werden, die Bilder sind
----------------------------	---

konzeptioneller Natur. Es liegt nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt, sodass sich Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe befinden. Dies ermöglicht den Wohnungsmietern einen einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Einrichtungen, die Labin bietet. Hervorzuheben ist, dass die Altstadt von Labina ein idealer Ort zum Mieten ist. Ideale Immobilie zur touristischen Vermietung oder für den Alltag. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27618

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568837

Agency ref id: 27618