

## ZADAR, NOVIGRAD - Visoko kvalitetna kamena kuća 150 m od mora, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, NOVIGRAD - Visoko kvalitetna kamena kuća 150 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	23312



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ZADAR, NOVIGRAD - Hochwertiges Steinhaus 150 m vom Meer entfernt Wir verkaufen ein wunderschönes neues Steingebäude in Novigrad Zadar. Das Haus ist in einem guten Zustand und erfordert noch kleinere Investitionen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Toilette und eine Terrasse, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus ist komplett mit Stein verkleidet und wurde nach hohen Standards gebaut. Das Haus verfügt über einen Swimmingpool und 2 Parkplätze sowie einen spektakulären Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge. Novigrad ist eine kleine Fischer- und Touristenstadt und Gemeinde in der Gespanschaft Zadar in Kroatien. Zur Unterscheidung von Novigrad in Istrien werden auch die Namen Novigrad Zadarski und Novigrad Dalmatiner verwendet. Es liegt tief in der Bucht des Novigrader Meeres unter den Überresten einer alten Festung (Fortice) auf einem steilen Hügel. Es liegt 33 km nordöstlich der historischen Stadt Zadar. Es hat sein ursprüngliches mittelalterliches Aussehen weitgehend bewahrt und beherbergt etwa 550 Einwohner. Fernab vom Trubel der Großstädte und beliebten Touristenzielen genießt Novigrad heute nach Jahrhunderten turbulenter Geschichte Frieden und Ruhe. Zusätzlich zu den beiden öffentlichen Stränden mit natürlichen Kieselsteinen gibt es an der Küste von Novigrad viele kleine versteckte Buchten, die im Schatten von Tamariskenbäumen die Privatsphäre und Intimität der Badegäste gewährleisten. Das Meer ist äußerst sauber und ideal für Familien mit kleinen Kindern. Novigrad liegt nur 20 km vom Flughafen Zadar entfernt und der Nationalpark Paklenica ist Luftlinie etwa 15 km entfernt. Diese wundervolle Immobilie in Novigrad ist eine echte Bereicherung und eine kluge Investition für den Tourismus, aber auch für die Zukunft Ihrer Kinder und Familie. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27606

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 568842

Agency ref id: 27606