

## ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB stan na visokom prizemlju s balkonom, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, STOJA - 1SS+DB stan na visokom prizemlju s balkonom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	176,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1989
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Stoja
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, STOJA – 1BR+DB Familienapartment in ruhiger und begehrter Lage in einem kleineren Wohngebäude. Es befindet sich in einem kleinen Qualitätsgebäude mit nur wenigen Wohneinheiten im Hochparterre und ist komplett renoviert und bezugsfertig. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung besteht aus 51,79 m<sup>2</sup> Wohnfläche, der Eingang zur Wohnung ist ein Flur, der alle Räume der Wohnung verbindet und den privaten Raum vom Raum für den Alltag trennt. So verfügt die Wohnung über eine größere, völlig separate und unabhängige Küche mit Esszimmer, ein größeres Badezimmer mit Duschkabine, ein geräumigeres Schlafzimmer sowie ein separates, größeres Wohnzimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon. **WEITERE INFORMATIONEN;** \* Die Wohnung wird wie auf den Bildern gezeigt komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. \* Es ist mit einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet und zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen zu installieren, sofern die Wohnung über einen Kamin im Wohnzimmer verfügt. \* Die Eigentümer installierten neue PVC-Tischlereien und erneuerten die Wohnung komplett. \* Die Immobilie ist sauber, 1/1, ohne finanzielle Belastung, das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen, was bedeutet, dass ein Kauf auf Kredit möglich ist. **ORTSBESCHREIBUNG;** Die Wohnung befindet sich an einem der begehrtesten Standorte der Stadt Pula, an der berühmten Stoja. Es liegt nur wenige Schritte von allen notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens entfernt, zum Beispiel: Nur 1 Gehminute von der Wohnung entfernt gibt es einen großen Supermarkt und verschiedene andere Geschäfte, 3 Gehminuten von der Schule entfernt, dann dort Außerdem gibt es Restaurants, Cafés, Drogerien, Apotheken, Kindergärten, Fitnessstudios, Sportzentren, Stadtschwimmbäder, das größte Einkaufszentrum der Stadt Pula sowie regelmäßige Linien des öffentlichen Busverkehrs und dergleichen. Darüber hinaus ist es wichtig zu beachten, dass sich nur 1 km von der Wohnung entfernt die berühmte Strandpromenade von Pula mit zahlreichen Natur- und Landschaftsstränden, bekannt als Lungo Mare, befindet. Neben dem Spaziergang gibt es auch einen Joggingpfad durch das Waldgebiet mit Übungspunkten. Entlang der Promenade gibt es außerdem mehrere Cafés und Restaurants, ideal zum Entspannen mit Freunden und der Familie. Somit eignet sich die Wohnung nicht nur für ein sicheres und ruhiges Familienleben, sondern auch für eine touristische Vermietung als eine Art Kapitalanlage mit sicherer Kapitalrendite. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27594

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568849

Agency ref id: 27594