

ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	69 m ²
Grundstücksgröße:	349 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Baujahr:	1964
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Neu adaptiertes Einfamilienhaus Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, im Südosten der istrischen Halbinsel, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen: Es ist nur 20 km von Pula und 12 km von Labin entfernt. Es ist gut an die Hauptstraßen angebunden: Autobahn Pula-Rijeka, Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan. Es ist bekannt für das Ritterspiel „Wetlauf zum Ring“, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. In einem ruhigen Dorf in der Nähe von Barban steht ein renoviertes Steinhaus von 69 m² zum Verkauf. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Es verfügt über eine überdachte Terrasse von 3x8 m. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 472 m², auf dem sich ein in der Natur nicht vorhandenes Grundstück von 37 m² und ein Gartenhaus befinden. Das Grundstück ist groß genug und ermöglicht den Bau eines Schwimmbades. Da entlang des Randes eine Hecke gepflanzt wird, hat der zukünftige Eigentümer genügend Privatsphäre. Der wunderschön dekorierte und gepflegte Garten verfügt über mehrere Parkplätze. Das Haus wurde komplett renoviert – neue Strom- und Wasserinstallationen, Fassade, Dach wurde 2018 renoviert. Es wird komplett möbliert verkauft. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage gelöst. Durch die Unterbringung in ruhiger Lage und gleichzeitig in der Nähe des Zentrums von Barban und des Meeres stellt diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben oder die Übernahme eines etablierten Tourismusunternehmens dar, das der zukünftige Eigentümer übernehmen möchte kann die Rendite der investierten Investition ermöglichen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27580

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568851
Agency ref id: 27580