

## OTOK KRK, VRH - Maslinik, Krk, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, VRH - Maslinik
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	13127 m <sup>2</sup>
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Vrh
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>INSEL KRK, VRH - Olivenhain Auf der Insel Krk, in der Nähe von Vrh, befindet sich auf einer Fläche von 13.100 m<sup>2</sup> dieser hervorragende Olivenhain mit über 300 Olivenbäumen und rund 20 Feigenbäumen. Der Olivenhain ist regelmäßig geformt, gerade, ordentlich gemäht und angelegt. Der Olivenhain ist von einer Trockenmauer umgeben. Die Zufahrtsstraße verläuft direkt neben der asphaltierten Straße und die Einfahrt in den Olivenhain ist mit einem PKW oder LKW möglich, was ein großer Vorteil ist. Olivenbäume sind zwischen 10 und 15 Jahre alt und haben ihren Höhepunkt der Fruchtbarkeit noch nicht erreicht. Das bisher beste Ergebnis der Ernte liegt bei über 4 Tonnen Oliven, und in der Zukunft ist es realistisch, mit einem viel höheren Ertrag zu rechnen. Im Olivenhain gibt es ein Fertighaus 5x5m (größerer Lagerraum für Werkzeuge) und neben dem Gebäude steht auch ein Eidechsenhaus. gut mit Hydrophor. Auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren. Option zum Kopieren von Opg. Der Eigentümer setzt Anreize.</p>
----------------------------	--

Jährlich ca. 1.500,00 EUR. Für den ernsthaften Käufer ist im Preis auch ein Imt 533-Traktor mit Anbaugeräten zum Mulchen, Mähen und Sprühen enthalten. Bewässerung. Im Preis sind auch 2 Olivenstreuer enthalten. Ein Olivenhain, der zu wünschen übrig lässt, verwöhnt und gepflegt, angebaut und gepflegt wird, wie es der Beruf vorschreibt. Ideal für alle Natur- und Ruheliebhaber, als Hobby oder als Investition, es wird Sie sicherlich nicht enttäuschen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27554

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568854

Agency ref id: 27554