

ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Bale, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	834 m ²
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BALE - Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die kleine Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische SteinStadt liegt auf einem Hügel, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen und 5 km vom Meer und der unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, also ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet – auf halber Strecke zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und es gibt durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. In der Nähe von Bala steht ein Baugrundstück mit abgeschlossenem Projekt und erteilter Baugenehmigung zum Verkauf, mit einer Fläche von 834 m ² , das einen unglaublichen Blick auf das Meer bietet, umgeben von Natur, die Ruhe und Privatsphäre bietet. Das Projekt eines modernen hedonistischen Hauses mit einer
----------------------------	---

Bruttofläche von 419,33 m2 sieht den Bau eines Wohnhauses vor, das Funktionalität und Luxus vereint. Das Haus wird aus einem Keller mit Fitnessbereich und Maschinenraum, einem Erdgeschoss mit einem offenen Raum, der durch große Glaswände einen Blick auf den Pool und das Meer bietet, und einem Obergeschoss mit vier Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, bestehen Badezimmer. Dieses Design umfasst die verglaste Vorderseite des Hauses, um das Tageslicht zu maximieren und einen ungehinderten Blick auf das Meer zu ermöglichen. Für Heizung und Kühlung wird moderne Technik integriert, im Außengarten entsteht ein separates Nebengebäude als Garage. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage eignet sich dieses Grundstück ideal für Investitionen zu touristischen Zwecken oder für ein komfortables Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 27534

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568856

Agency ref id: 27534

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592