

Makarska rivijera - Dvije luksuzne vile, panoramski pogled, Baška Voda, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Makarska rivijera - Dvije luksuzne vile, panoramski pogled
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 886 m²
 Grundstücksgröße: 1069 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 8
 Badezimmer: 12
 Preis: 3,600,000.00 €

Erstellt: 12.02.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Baška Voda
Siedlung: Baška Voda
Postleitzahl: 21320

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Angelus bietet zwei benachbarte Luxusvillen in Meeresnähe zum Verkauf an. Wir laden Sie ein, eine einzigartige Gelegenheit zu entdecken: Diese attraktiven Villen bieten nicht nur einen herrlichen Blick auf das Meer, sondern auch einen tadellos eingerichteten Raum für ein modernes Leben in ruhiger Lage. **STANDORT** Die Villen befinden sich in der Zone der Luxusimmobilien, etwa 150 m vom Meer, 450 m vom Zentrum entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. **BESCHREIBUNG** Villa 1 befindet sich auf einem Grundstück von 502m², wovon 445m² Wohnfläche sind. Villa 2 befindet sich auf einem Grundstück von 567 m², wovon 441 m² Wohnfläche sind. Die Villen sind komplett möbliert und mit modernen Möbeln und Annehmlichkeiten ausgestattet. Die Wohnfläche besteht aus einem Keller, einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Beim Betreten jeder Villa sehen Sie das offene Erdgeschoss mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer sowie einem separaten Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer. Der Raum wird von einem modernen Wohnzimmer dominiert und eine große Glaswand

verbindet den Innen- und Außenbereich harmonisch. Der Außenbereich umfasst einen Infinity-Pool mit Liegewiese und Dusche, einen Loungebereich zum völligen Entspannen, einen Speisesaal im Freien, der sich ideal zum geselligen Beisammensein im Freien eignet, und das alles wird durch einen freien Blick auf das Meer ergänzt. Vom Erdgeschoss führt eine Holzterrasse in den ersten Stock, wo sich drei elegante Schlafzimmer mit Badezimmern und einem separaten Ausgang zu den Balkonen befinden. Zwei Badezimmer sind mit einer Glaswand mit Blick auf das Meer ausgestattet, während das größte Zimmer verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befindet sich ein großes beheiztes Hallenbad mit Gegenstromschwimmbad, das mit dem Untergeschoss verbunden ist, wo sich ein Wellnessbereich mit Whirlpool, ein Fitnessbereich mit Ruhebereich und eine Sauna befinden, was diese Villa als Zufluchtsort einzigartig macht für echte Hedonisten das ganze Jahr über. Im Untergeschoss befinden sich außerdem zwei Badezimmer, eine Waschküche, Duschen, eine Garderobe und ein Hobbyraum mit Weinkeller. Besondere Merkmale: - Lage am Meer, am Fuße des Biokovo-Gebirges - Freier Blick auf das Meer von den Badezimmern im Obergeschoss - Innenpool mit SPA-Bereich - Garage und mehrere Außenparkplätze Villen sind ideal sowohl für das Familienleben als auch für den Urlaub, aber auch für Investitionen in den Tourismus. Die Besonderheit ist der große Innenpool und das Spa mit weiteren Einrichtungen, was diese Villen auch außerhalb der Touristensaison für Gäste attraktiv macht, um Entspannung und Erholung oder geschäftliche Aktivitäten wie Veranstaltungen oder Teambuildings zu genießen. Es besteht die Möglichkeit, jede Villa einzeln zum Preis von 1.950.000,00 Euro zu kaufen. Baška Voda ist eine kleine mediterrane Stadt an der Makarska Riviera in Mitteldalmatien am Fuße des Biokovo-Gebirges. Es ist das Gebiet, das natürliche Schönheit und kulturelles und historisches Erbe vereint und eines der schönsten Küstengebiete der Republik Kroatien mit bezaubernden Kiesstränden und kristallklarem Meer darstellt. Es ist 48 km von Split, der zweitgrößten kroatischen Stadt, und 10 km von der Stadt Makarska entfernt, wo es Fährverbindungen zu den Inseln gibt. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen ID CODE: 4834

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568864

Agency ref id: 4834