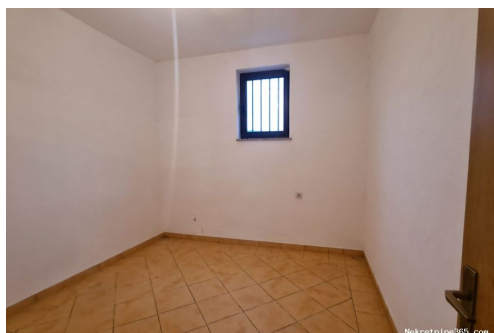


## KUĆA - SKAKAVCI - 324m2 (Opština Prnjavor), Prnjavor, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Nešo  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Nešo  
Firmenname: Agencija za nekretnine NEŠO  
Nenad Stanković s.p.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnineneso.com/>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Banja Luka  
Postleitzahl: 78250  
Adresse: Kralja Petra I Karađorđevića  
109  
Mobile: +387 (0) 65 884 508  
Phone: +387 (0) 51 263 840  
Über uns: Posređujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: KUĆA - SKAKAVCI - 324m2 (Opština Prnjavor)  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Wohn-und Geschäfts  
Quadratfuß: 324 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4470 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Preis: 85,400.00 €

Erstellt: 12.02.2024

## Zustand

Zustand: In sehr guter Form  
Baujahr: 2010  
Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Bosnia and Herzegovina  
Staat / Region / Provinz: Republika Srpska  
Stadt: Prnjavor  
Siedlung: Skakavci  
Adresse: Skakavci bb

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: Nein



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pozivamo Vas da istražite ovu izuzetnu priliku za stambeno-poslovni prostor u Skakavcima, Opština Prnjavor. Ovaj objekat nudi udobnost, funkcionalnost i izuzetnu priliku za poslovanje ili život. Lokacija: 19 km od Klačničkog mosta. Nalazi se u mirnom mjestu Skakavci, koje ima prelijepo prirodno okruženje, bogato zelenilom, sa asfaltnim pristupnim putem i svom neophodnom infrastrukturom. Idealna lokacija za formiranje izletišta sa objektom za smještaj, te poslovnim dijelom objekta koji se može prilagoditi za razne namjene. Karakteristike Objekta: - Bruto površina od 324 m2. - Sastoji se od prizemlja, prvog sprata i prostrane mansarde - Prizemlje nudi prostor za poslovne aktivnosti, sa velikim izložbenim prozorima - Prvi sprat je rezervisan za udoban stambeni prostor, sa prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćim sobama i kupatilom. -Balkoni su ograđeni sa aluminijskom ogradom -Podno grijanje u

hodnicima, parket, roletne. -Grijanje centralno na mazot i na drva. Dodatne  
Pogodnosti: - Prostrano dvorište i zemljište u površini od 4470 m2, ravnog terena,  
koje se može iskoristiti za izgradnju sportskih terena, - Parking prostor za više  
vozila - U blizini crkva, prodavnica i dodatni sadržaj. Cijena: 167.000,00 KM Ovo  
je prilika koju ne želite propustiti. Ukoliko tražite savršeno mesto za život ili  
poslovanje u Skakavcima, ovo je pravi izbor. Očekujemo Vaš poziv! Za više  
informacija pozovite: NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije “NEŠO” s.p.  
Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: nikola@nekretnineneso.com  
Web: www.nekretnineneso.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568869

Agency ref id: 568869

Kontakt Telefon: +387 (65) 148-888