

Centralna Istra - idealna investicija, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Centralna Istra - idealna investicija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	390 m²
Grundstücksgröße:	3426 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Preis:	1,800,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025.g-

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Gračišće
 Siedlung: Batlug
 Postleitzahl: 52403

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zentral Istrien, Gračišće - In der unmittelbaren Nähe eines alten Städtchens verkaufen wir eine begonnene Familienresidenz mit einer Gesamtwohnfläche von 390m2 auf einem 3.426m2 großen Bauland, auf dem noch zwei weitere exklusive Villen gebaut werden können, sofern es dem neuen Eigentümer passt. Die Liegenschaft liegt an einer asphaltierten Straße, mit Wasser und Strom vor Ort, mit Aussicht auf die Umgebung, Wälder und Hügel. Die Entfernungen zum Meer sind - Rabac 15km, Trget 13km, Limski Kanal 20km. Von Labin, wo sich Einkaufszentren, Gesundheitszentren, Luxusrestaurants und Wein-, Honig- und Olivenölstraßen befinden, ist es 10 km entfernt. Die luxuriöse Villa verfügt über zwei Pools - einen Außenpool von 32m2 mit einer Terrasse von 91,30m2 und einen kleinen Innenpool mit Umkleidekabine, Bad, Sauna und Vorraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Bereich mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer sowie eine überdachte Terrasse von 18,65m2. In der Nähe der Villa gibt es auch einen eigenen Tennisplatz. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein Fitnessraum von 33m2 und eine große Terrasse von 53,65m2. Der zukünftige Käufer kann sofort mit der Eintragung verbunden werden, unter der vertraglichen Verpflichtung, dass die Villa vom

Investor fertiggestellt wird. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die Agenten: Branka Stanković, +385 316 1907 Lana Blažević, +385 95 525 7325 Alex Stanković, +385 99 794 6817 ID CODE: IS1511233

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568874

Agency ref id: IS1511233