

Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	327,000.00 €
Erstellt:	13.02.2024

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses schöne Steinhaus befindet sich in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe von Umag. Von Umag sind es nur 8 km und vom Grenzübergang 12 km. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 140 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einer Galerie von 25 m². Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, die es Ihnen ermöglicht, Zeit im Freien zu verbringen. Das Haus wird außerdem über einen Swimmingpool mit eingerichteter Liegewiese und zwei Parkplätze verfügen. Es ist wichtig zu beachten, dass das Haus hochwertig gebaut ist und die Steinmauern aus Ziegeln bestehen, wodurch eine Wandstärke von 50 cm erreicht wird. Geheizt wird mit einer Wärmepumpe, während die Kühlung durch eine Klimaanlage geregelt wird. Ein offener Holzkamin im Wohnzimmer verleiht diesem Haus zusätzliche Wärme. Der Preis der Immobilie in der aktuellen Bauphase beträgt 327.000 € Das schlüsselfertige Haus kostet 570.000 €. Dieses Haus ist ideal zum Wohnen und Urlauben sowie als Kapitalanlage zur Miete. Umag, die erste Stadt auf dem Weg von Norden nach Istrien, besticht durch ihren Charme, ihre Vielfalt und ihren Reichtum an Angeboten. Umag ist eine kleine Stadt, die mit einer 45 km langen Küste und einem interessanten Hinterland die

Besonderheiten der gesamten Region vereint und vielleicht die beste Einführung in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers bietet. Die Stadt Umag hat eine äußerst interessante Geschichte: Sie wurde von römischen Adligen entdeckt und beschlossen, sie als Sommerresidenz zu nutzen. Die Pracht, Opulenz und der Glamour jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider – Teile der Mauern und Türme sowie Renaissance- und Barockgebäude und Kirchen sind erhalten geblieben. Man könnte Umag auch die Stadt des Tennis nennen. Das berühmte ATP-Turnier findet jedes Jahr statt. In der Umgebung von Umag gibt es auch Golfplätze, was auf die zahlreichen Möglichkeiten hinweist, die ein Aufenthalt in Umag und Umgebung bietet. Immobilien ID: DI-176 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568926

Agency ref id: DI-176

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467