

## TAR-STAN U NOVOGRADNJI, 2S+DB OD 66 m2, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TAR-STAN U NOVOGRADNJI, 2S+DB OD 66 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3 m <sup>2</sup>
Terrasse:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	212,500.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TAR-WOHNUMG IN EINEM NEUEM GEBÄUDE MIT 11 WOHNEINHEITEN IM ZWEITEN STOCK, 2 SCHLAFZIMMER + WOHNZIMMER VON 66 m2 NETTOFLÄCHE. Es besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern, einer separaten Toilette und einem Badezimmer. Es verfügt über zwei Parkplätze im großzügigen Garten. Entlang der Treppe zur Wohnung gibt es auch einen Aufzug, der Ihnen den Transport Ihrer Sachen für den Urlaub erleichtert oder es Ihren Gästen erleichtert. Das Gebäude wird nach einem hohen Standard gebaut und zu der Ausstattung gehören elektrische Fußbodenheizung, Thermofassade usw. Der Investor meint es ernst und wir können Sie zu seinen bereits gebauten Anlagen in der Nähe führen, damit Sie sich selbst von der Qualität überzeugen können. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für den Sommer 2025 geplant. In der Nähe befindet sich das Zentrum von Tara mit vielen Tavernen, Geschäften und anderen Einrichtungen. Die nächsten Strände liegen nur wenige Autominuten entfernt im Touristenort Lanterna, der auch als der schönste in Poreština gilt. Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis! ID CODE: IST-0691

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568932  
Agency ref id: IST-0691  
Kontakt Telefon: 0916192051