

## TAR-STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE OD 88 m2, 3S+DB,

### Tar-Vabriga, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TAR-STAN U PRIZEMLJU NOVOGRADNJE OD 88 m2, 3S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>
Preis:	282,500.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TAR-WOHNUMG IN EINEM NEUEM GEBÄUDE MIT 11 WOHNEINHEITEN IM ERDGESCHOSS, 3 SCHLAFZIMMERN + WOHNZIMMER VON 88,16 m2 NETTOFLÄCHE. Es besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern, separater Toilette und Badezimmer. Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer gibt es Zugang zu einer größeren Terrasse und von der Küche zu einer kleineren Terrasse. Es verfügt über zwei Parkplätze im großzügigen Garten. Das Gebäude wird nach einem hohen Standard gebaut und zu der Ausstattung gehören elektrische Fußbodenheizung, Thermofassade usw. Der Investor meint es ernst und wir können Sie zu seinen bereits gebauten Anlagen in der Nähe führen, damit Sie sich selbst von der Qualität überzeugen können. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für den Sommer 2025 geplant. In der Nähe befindet sich das Zentrum von Tara mit vielen Tavernen, Geschäften und anderen Einrichtungen. Die nächsten Strände liegen nur wenige Autominuten entfernt im Touristenort Lanterna, der auch als der schönste in Poreština gilt ID CODE: IST-0686

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568937  
Agency ref id: IST-0686  
Kontakt Telefon: 0916192051