

VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	346 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,390,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

VEPRINAC-SCHÖNE VILLA MIT 24 m2 POOL MIT 4 ODER 5 SCHLAFZIMMERN UND SCHÖNER AUSSICHT AUF KVARNER! Es besteht aus einem Keller, in dem sich eine Garage für zwei Fahrzeuge befindet, einem Abstellraum und einer Treppe, die ins Erdgeschoss führt. Es verfügt über eine Eingangshalle, einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum, separater Toilette, Garderobe und ein Schlafzimmer mit Bad, das sich wie der Wohnbereich zu einem Garten mit Terrasse hin öffnet Schwimmbad. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Eingangshalle, zwei kleinere Abstellräume und drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon mit herrlichem Blick auf Kvarner befinden. Ein Raum von 16 m2 kann als zusätzlicher Raum, Wellness- oder Fitnessraum eingerichtet werden. Die Nettowohnfläche minus Koeffizienten beträgt 214 m2. Neben dem schönen Opatija ist es 10 Autominuten von P.P. entfernt. Učka sowie Anschlussstellen der Schnellstraße nach Istrien, Grenzübergänge Rupa und Pasjak. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten bis Ende 2024. Die Immobilie wird hochwertig gebaut und mit einem Smart-Home-System für die Verwaltung von Heizung, Kühlung und anderen Systemen ausgestattet. ID CODE: 2416

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568943

Agency ref id: 2416