

## Poreč, trosoban stan na prvom katu u blizini mora!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, trosoban stan na prvom katu u blizini mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 111 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 385,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Dreizimmerwohnung im ersten Stock in Meeresnähe im Bau! Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im ersten Stock in Poreč, in der Nähe des Meeres. Die Gesamtbruttofläche beträgt 111,15 m<sup>2</sup> und die Nettofläche 81,38 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse von 7,25 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, Küche und Esszimmer, drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse mit Blick auf das Meer. Vor dem Gebäude wird es Parkplätze für zwei Autos geben. Das Zentrum von Poreč liegt nur wenige Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt. In der Nähe der Wohnung gibt es ein Geschäft, eine Bäckerei, Gastronomiezentren und ruhige Promenaden entlang der Küste. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Strom als Fußbodenheizung und über Klimaanlage, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dienen. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. Aufgrund seiner attraktiven Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. ID CODE: 1031-888

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568957  
Agency ref id: 1031-888