

Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, trosoban stan u prizemlju sa vrtom u blizini mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 111 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Preis: 355,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten in Meeresnähe im Bau! Dieses Apartment mit drei Schlafzimmern im Erdgeschoss und eigenem Garten befindet sich in Poreč, in der Nähe des Meeres. Die gesamte Bruttofläche beträgt 111,15 m² und die Nettofläche beträgt 81,38 m² mit Terrasse. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, Küche und Esszimmer, drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Das Wohnzimmer führt direkt zur Terrasse und zum Garten von 230 m². Vor dem Gebäude wird es Parkplätze für zwei Autos geben. Das Zentrum von Poreč liegt nur wenige Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt. In der Nähe der Wohnung gibt es ein Geschäft, eine Bäckerei, Gastronomiezentren und ruhige Promenaden entlang der Küste. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Strom als Fußbodenheizung und über Klimaanlage, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dienen. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. Aufgrund seiner attraktiven Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. ID CODE: 1031-887

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568958
Agency ref id: 1031-887