

## Umag, okolica! Moderan stan sa pogledom na more u izgradnji!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Umag, okolica! Moderan stan sa pogledom na more u izgradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	467,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag und 2,5 km von wunderschönen Stränden entfernt befindet sich dieses moderne Apartment in einem Neubau! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines modernen Gebäudes mit Aufzug und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 103 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Bad, Flur und 3 Schlafzimmern, eines davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Das Wohnzimmer führt zu einer großen überdachten Terrasse von 27 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer. Die Wohnung ist aus hochwertigen Baumaterialien mit erstklassigen Sanitäreanlagen und Fliesen gebaut. Die Zimmerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem und getöntem Glas. Die Heizung erfolgt auf der Etage mit einer Wärmepumpe und die Kühlung mit Klimaanlage. Es verfügt über einen Parkplatz. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Herbst 2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Das Zentrum von Umag ist eine einfache 5-minütige Autofahrt entfernt und bietet wunderschöne Strände, Promenaden, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-858

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568960

Agency ref id: 1027-858

Kontakt Telefon: +38552210824