

## Rovinj, okolica, kuća u centru mjesta, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, kuća u centru mjesta  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 331 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 199,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1896-2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Nur wenige Fahrminuten von Rovinj entfernt, in einer Lage, die immer mit Rovinj verbunden war, verkaufen wir dieses ausgezeichnete Haus mit laufender Renovierung. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, und alle Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Es liegt auf einem Grundstück von 331m<sup>2</sup>, auf dem die Eigentümer während der Renovierung einen Pool mit Sonnenliegebereich und Platz für zwei Parkplätze geplant haben. Das Haus selbst besteht aus zwei Etagen, und die Raumaufteilung steht im Ermessen der neuen Eigentümer. Das Haus wird im derzeitigen Zustand verkauft, und bisher wurden neue Zwischenkonstruktionen, eine Terrasse und eine Mansarde erstellt. Das Grundstück verfügt über Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser. Mit einer gültigen Baugenehmigung bietet sich hier die Gelegenheit, diese Schönheit schnell und einfach weiter anzupassen und sie in eine potenzielle Einnahmequelle zu verwandeln, wenn Sie sich für touristische Vermietung interessieren oder es für persönliche Bedürfnisse behalten möchten, um ein wunderschönes Familienheim zu haben. ID CODE: 1018-1209

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568962

Agency ref id: 1018-1209