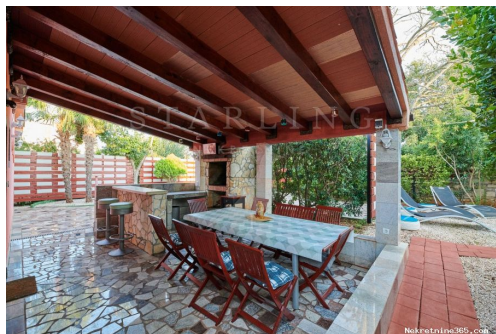


## KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, ČEPLJANI, 143m2, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, ČEPLJANI, 143m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	533 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	13.02.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Čepljani  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA S BAZENOM, PRODAJA, ČEPLJANI, 168 m2 Prodaje se moderna kuća s bazenom koja se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj 9 km od mora i 11 km od Umaga ukupne stambene površine 168 m2. Sastoji se od: - PRIZEMLJA: dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, spavaća soba, kupatilo, ostava i terasa s izlazom u dvorište - KATA: tri spavaće sobe, dva kupatila - OKUĆNICE: travnate površine, bazena, sunčališta, ljetne kuhinje i kamina, 2 parkirna mjesta Okućnica: 533 m2 Orijentacija: sjever Grijanje i hlađenje: peć na drva, klima uređaji u svakoj prostoriji Parking: 2 parkinga u sklopu okućnice Vlasništvo: 1/1 Cijena: 450.000 € ID KOD AGENCIJE: 2863

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569027  
Agency ref id: 2863  
Kontakt Telefon: +385 99 5958 933