

## Kuća Prodaje se kuća na velikoj okućnici sa projektom, Zambratija, Umag. Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se kuća na velikoj okućnici sa projektom, Zambratija, Umag  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 655 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 772,500.00 €  
Erstellt: 13.02.2024

## Zustand

Baujahr: 1980



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein Haus zum Verkauf, Zambratija, auf einer Gesamtgrundstücksfläche von 655 m<sup>2</sup>. Die Stadt Zambratija liegt auf der Westseite der istrischen Halbinsel zwischen Umag und Savudrija. Auf dem Grundstück befindet sich ein bebautes Haus mit zwei Etagen und drei Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup> (60 + 40 m<sup>2</sup>) und eine Wohnung mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> im ersten Stock. Neben dem Haus befindet sich eine Garage mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup>, die Platz für ein Auto oder ein Boot bietet. Von der Terrasse der oberen Wohnung und dem Flachdach der Garage bietet sich ein Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über einen großen Garten, in dem ein Swimmingpool gebaut werden kann. Das Haus ist an die gesamte kommunale Infrastruktur angeschlossen – Strom, Wasserversorgung und Abwasser. Die Immobilie ist reines Eigentum und verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Das Grundstück verfügt über ein Projekt mit bebautes Objekt und ist eine großartige Investitionsmöglichkeit. Die Anlage liegt etwa 200 m von der Küste mit Sand-, Stein- und Kiesstränden und kristallklarem, azurblauem Meer entfernt. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569098  
Agency ref id: 16936