

Kuća, 4 apartmana, pogled more, Medulin, Premantura, Medulin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća, 4 apartmana, pogled more, Medulin, Premantura
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	13.02.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,  
Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein neu gebautes Apartmenthaus in Premantura mit 4 separaten Apartments, nur wenige Gehminuten vom Eingang zum Kap Kamenjak entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, in dem sich zwei separate Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Badezimmer, Terrasse mit Zugang zum Garten und einem Parkplatz befinden. Im ersten Stock befinden sich außerdem 2 separate Wohnungen mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die einen Panoramablick ins Grüne und aufs Meer bieten. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Die Entfernung zum Supermarkt beträgt 200 m, die Entfernung zum Meer beträgt 500 m und die Entfernung zur Bushaltestelle beträgt nur 2 Gehminuten.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569120  
Agency ref id: 1606  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467