

ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Barban, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,BARBAN - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1510 m ²
Preis:	176,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN – Baugrundstück mit Baugenehmigung Barban ist ein kleiner historischer Ort auf der Hochebene, die Labinština von Puljaština trennt. Die alten Römer lebten auf dem prähistorischen Burghügel. Im Laufe der Geschichte war Barban auch für seine strategische Lage bekannt, die den Hügel dominierte und das Tal und die Brücke über den Fluss Raša dominierte. Im Laufe der Zeit wurde der Ort zu einer Festung mit Mauern, runden und quadratischen Türmen, Stadtmauern, großen und großen kleine Stadttore und eine Burg. Heute ist Barban für sein ritterliches Ringrennen, das Weinfest und das Feigenfest bekannt. Zum
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Verkauf steht ein kombiniertes Agrar- und Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1510 m², davon 700 m² Bauland. Für den Bau eines Hauses mit Schwimmbad wurde eine Baugenehmigung erteilt. Die Gesamtbruttofläche der geplanten Villa beträgt 180 m². Das Grundstück ist direkt auf dem Grundstück mit Strom- und Wasseranschlüssen ausgestattet, der Bau einer Bioseptikanlage ist geplant. Sämtliche Nebenkostenbeiträge sind bereits bezahlt, was den Bauablauf weiter vereinfacht. Das Grundstück ist von einer Kombination aus einer massiven Betonmauer und einem Drahtzaun umgeben und sorgt so für Privatsphäre. Dieses Projekt stellt eine der besondersten Investitionen dar. Es ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine Immobilie mit Charakter und einem einzigartigen Erlebnis suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 27736

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569162

Agency ref id: 27736

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592