

## ISTRA, VIŠNJAN - Zemljište za gradnju 3 vile s pogledom na more, Višnjani Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Zemljište za gradnju 3 vile s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2431 m <sup>2</sup>
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŠNJAN – Grundstück für den Bau von 3 Villen mit Blick auf das Meer. Višnjan ist eine malerische und lebendige Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens, zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden 14 Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. In letzter Zeit hat sich der Tourismus dank der reichen kulturellen und musikalischen Veranstaltungen, des bunten gastronomischen Angebots sowie der unberührten Natur und der Nähe zur Westküste Istriens weiterentwickelt. Višnjan ist bekannt für das Višnjan-Observatorium und für das Karstphänomen dieser Region – die Baredine-Höhle, die für Besichtigungen eingerichtet ist und für Touristen sehr attraktiv ist. Die ideale Möglichkeit, die Umgebung von Višnjan und ihre Naturschönheiten zu entdecken, sind Radwege. Der bekannteste davon ist der 29 Kilometer lange Sternweg, der durch Višnjan führt. In Višnjan steht dieses
----------------------------	---

interessante Baugrundstück von 2.431 m<sup>2</sup> mit Meerblick zum Verkauf! Das Grundstück liegt in der Nähe des Zentrums von Višnjan, was bedeutet, dass alle wichtigen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind. Anschlüsse für Kanalisation und Strom befinden sich auf dem Grundstück, Wasser befindet sich auf dem Nachbargrundstück. Das Grundstück ist ideal für Investitionen und für den Bau von 3 Villen mit Swimmingpool. Angesichts des Mangels an Bauland in Višnjan ist dieses Grundstück eine echte Chance! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 27729

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569167

Agency ref id: 27729