

## ZADAR, DIKLO - projekt luksuznih stanova, na atrativnoj lokaciji sa pogledom na more, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, DIKLO - projekt luksuznih stanova, na atrativnoj lokaciji sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Diklo
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, DIKLO – Projekt von Luxusapartments im Bau – Gebäude A-2 – 1. STOCK mit Dachterrasse Diese schöne, sonnige, helle und warme Wohnung befindet sich in einer seltenen und immer begehrten Lage, nur 150 Meter vom Meer entfernt in einem Apartmentvilla bestehend aus Erdgeschoss und zwei Etagen. Die im 1. Stock eines zweistöckigen Gebäudes gelegene Wohnung mit Zugang zur Dachterrasse und nur drei Wohneinheiten bietet einen von Komfort geprägten Wohnraum und Blick auf das Meer. Durch die südliche Ausrichtung wird der Raum den ganzen Tag über von der Sonne beleuchtet, was eine helle und angenehme Atmosphäre schafft. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, das einen gemütlichen Ort zum Entspannen bietet, einer Küche mit Esszimmer, das zum gemeinsamen Essen einlädt, einem Badezimmer und einem Flur, der alle Teile der Wohnung funktional miteinander verbindet. Die gemütliche und hervorragend gestaltete und dekorierte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage der neuesten Generation in jedem Zimmer, Videoüberwachung, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, elektrische Rollläden, Moskitonetze zum Schutz vor Insekten an allen Fenstern. Bei der Dekoration und Einrichtung der Wohnung wurden nur hochwertigste Materialien und Ausstattungen verwendet. Die langjährige Zusammenarbeit mit dem Investor bei einer Reihe von Projekten ist ein Garant für Sicherheit und Qualität. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und zwei Parkplätze. Diese Wohnung wird von einem Immobilienmakler empfohlen! Zadar ist eine antike Stadt im Zentrum der kroatischen Adria voller historischer und kultureller Sehenswürdigkeiten. Geschichtlich erwähnt wurde Zadar erstmals im 4 Herrschaft über Venedig und später Italien), bis hin zum Namen Zadar. Heute ist die Stadt Zadar ein erhaltenes Denkmal verschiedener historischer Epochen und Kulturen, die die Grenzen und sichtbaren Konturen ihres städtischen Erscheinungsbildes festlegen, und wie in den vergangenen Jahrhunderten turbulenter Geschichte wird sie immer noch von ihren vier Schutzheiligen beschützt – dem Hl . Krševan, St. Šime, St. Stošija und St. Zoilo. Es ist das kulturelle, wirtschaftliche und administrative Zentrum Norddalmatiens. Obwohl es sich um eine kulturell äußerst

attraktive Stadt handelt, nimmt Zadar auch seine Rolle als Touristenzentrum wahr, und das bereits seit mehr als hundert Jahren. Im Jahr 1899 wurde nämlich in Zadar der Bergsteiger-Tourismusverein „Liburnija“ gegründet, was eine der ersten touristischen Aktivitäten in Kroatien darstellt. In der Umgebung von Zadar gibt es zehn moderne Yachthäfen mit fast 7.500 Liegeplätzen sowie fünf Nationalparks: Paklenica, Kornati, Plitvička jezera, Krka und Nördliches Velebit. Tauchen, Alpinismus, Rafting und Kanufahren, Süßwasser- und Meeresangeln, Hunderte Kilometer Wanderwege für Mountainbikes, Reiten – das sind nur einige der Angebote, die für einen aktiven Urlaub geboten werden. Zadar baut seine Attraktivität auf der Verflechtung von Kultur und Tourismus auf, aber auch als Zentrum verschiedener spezifischer Angebote und Aktivitäten: Wassertourismus und Yachthäfen, Hotels, Apartments und Villen, kleine und große Gastronomiebetriebe, wunderschöne Strände und Schwimmbäder, Promenaden, Ausflüge zu interessanten Umgebungen und anderen touristischen Veranstaltungen. Seit Juli 2017 steht Zadar auf der UNESCO-Liste des Weltkulturerbes. Es ist in dieser Liste enthalten, weil die Stadtmauer von Zadar im 16. Jahrhundert von der Republik Venedig als Teil des Verteidigungssystems, das die Halbinsel Zadar begrenzt, zur Verteidigung gegen die Türken errichtet wurde und drei Kilometer lang ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27721

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569175

Agency ref id: 27721

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655