

## ISTRA, PULA Prostrano zemljište na 500m od mora!, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Prostrano zemljište na 500m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2076 m <sup>2</sup>
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	13.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješčana Uvala
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA Geräumiges Grundstück 500 m vom Meer entfernt! In der Stadt Pješčana uvala, die ihren Namen von der wunderschönen Sandbucht hat, gibt es einen Yachthafen sowie einen Sand- und Kiesstrand. Es ist von dichten Baumkronen umgeben, die Ihnen den ganzen Tag über Schatten spenden. Durch den sanften Zugang zum Meer, das kristallklar ist und ein angenehmes Gefühl vermittelt, ist der Strand ideal für kleine Kinder und Nichtschwimmer. Entlang der Küste erstreckt sich eine Promenade mit zahlreichen Gastronomiebetrieben und verschiedenen touristischen Einrichtungen, wobei die Spitzenrestaurants besonders bekannt sind. Dieses schöne und großzügige Baugrundstück liegt nur 500 m vom Meer entfernt! Die Zufahrt erfolgt direkt über die asphaltierte Straße, es hat eine regelmäßige Form und eine Gesamtfläche von 2076 m <sup>2</sup> . Die gesamte Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe und das Grundstück ist 1/1 sauber und es gibt keine Belastungen! Alle Voraussetzungen für den Erhalt einer Baugenehmigung
----------------------------	--

sind erfüllt, die neuen Eigentümer warten auf die Erstellung der Projektdokumentation und können mit dem Bau ihres neuen Zuhauses beginnen! Dieses schöne und große Grundstück bietet den neuen Eigentümern mehrere Möglichkeiten, wie zum Beispiel den Bau ihres neuen Zuhauses oder den Bau von Einrichtungen zur Vermietung für touristische Zwecke und damit eine sichere Kapitalrendite! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27464

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569198

Agency ref id: 27464