

## Luksuzni dvoetažni stan sa bazenom, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni dvoetažni stan sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	181 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	17 m <sup>2</sup>
Terrasse:	45 m <sup>2</sup>

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Tar-Vabriga liegt zwischen den Touristenzentren Poreč und Novigrad und bietet deren Charme in unmittelbarer Nähe, pflegt aber gleichzeitig ihr eigenes authentisches Angebot, das vom Olivenanbau und Fischfang, der Gastfreundschaft der Einheimischen und den Traditionen dominiert wird von Generation zu Generation weitergegeben. Die Halbinsel Lanterna und die umliegenden Buchten Tara und Vabriga sind Orte, an denen Sie die atemberaubende Schönheit des Meeres und der Natur genießen können. Sonnenbaden und Schwimmen an organisierten oder versteckten, intimen Stränden, Unterhaltungs- oder Sportaktivitäten, ein Spaziergang am Meer mit einem unvergesslichen Blick auf das nahe gelegene Novigrad und die Mündung des Flusses Mirna ... Direkt im alten Zentrum von Tara liegt dieser luxuriöse Neubau mit 5 Wohneinheiten in modernem Design und höchsten Standards, dessen Bau Ende 2024 beginnen und 2025 abgeschlossen sein soll. Jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und/oder Terrassen, und Wohnungen im Erdgeschoss verfügen auch über Swimmingpools mit Liegeflächen. Für das Gebäude mit diesen 2 Wohnungen wird derzeit eine Baugenehmigung eingeholt. Attraktive zweistöckige Wohnung mit ca. Die Nettowohnfläche von 145 m<sup>2</sup> besteht aus dem Erdgeschoss, wo wir 1 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche haben, die auf eine Terrasse mit Blick auf den Pool und Sonnendeck führt. Wir gehen die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo wir 2 weitere Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon mit schöner Aussicht finden. Die Gesamtfläche des Hofes dieser Wohnung beträgt: -Grünfläche 79m<sup>2</sup> -Terrasse rund um den Pool 45m<sup>2</sup> (davon 17m<sup>2</sup> unter der Pergola) -Pflastersteine 10m<sup>2</sup> -Pool 15m<sup>2</sup> (3 x 5m<sup>2</sup>) Der Vorteil dieses Projekts besteht darin, dass es in jeder Hinsicht einzigartig ist, angefangen bei: KONSTRUKTIONSMETHODE, WEIL ALLES AUS TOP-MATERIALIEN HERGESTELLT WIRD STANDORTE –

WEIL ES DERZEIT KEINE GEBÄUDE WIE DIESES IM ALTEN KERN GIBT,  
DER ALLES FUßLAUF ENTFERNT IST Für alle Einzelheiten rufen Sie an:  
DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ LIZENZIERTER VERTRETER Handy  
099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511219

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569286

Agency ref id: IS1511219