

## Pogled na more iz vašeg kutka raja: renovirana kuća u klenovici s dva stana i elegantnim vrtom, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur  
d.o.o. wurde 2005 gegründet  
und wir sind seitdem als  
zuverlässiger Partner  
erfolgreich auf dem  
Immobilienmarkt tätig und  
unterstützen unsere Kunden bei  
wichtigen  
Lebensentscheidungen wie der  
Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen  
Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pogled na more iz vašeg kutka raja: renovirana kuća u klenovici s dva stana i elegantnim vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	14.02.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2002

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



### Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein charmantes Haus, das 2002 renoviert wurde und eine Lage bietet, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Seine Eleganz kommt durch zwei separate Apartments zum Ausdruck – ein Apartment mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss und einer geräumigen Terrasse, die sich ideal zum Entspannen eignet, und im ersten Stock ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und einem Balkon, der einen herrlichen Blick auf die Insel Krk bietet. Zusätzlich zur Innenschönheit bietet dieses Anwesen einen außergewöhnlich gepflegten Garten mit einem Grill zum geselligen Beisammensein, einer Außendusche zur Erfrischung und einem gemütlichen Sitzbereich. Der Garten und der Innenhof wurden sorgfältig und sorgfältig angelegt und schaffen so ein privates Paradies, in dem Sie sich entspannen können. Darüber hinaus verfügt die Garage für zwei Autos über eine Dachterrasse, die eine einzigartige Atmosphäre und Raum zum Genießen bietet. Dieses Anwesen ist eine ideale Kombination aus Eleganz, Komfort und einem wunderbaren Meerblick. ID CODE: 5527

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 569323

Agency ref id: 5527

Kontakt Telefon: 0959145475